

# SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Obec Vikýřovice**, IČO: 00635898

se sídlem Vikýřovice, Petrovská 168, PSČ 788 13

zastoupená starostou obce panem Václavem Mazánkem

(dále jen „**budoucí kupující**“ – na straně jedné)

a

**Růžena Veizi**, r.č. 855417/6235

trvalý pobyt: Modrá 1977/2, 158 00 Praha 2

(dále jen „**budoucí prodávající**“ – na straně druhé)

uzavřeli tuto

## smlouvu o budoucí kupní smlouvě

### Článek 1.

#### Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 140 (zahrada) v katastrálním území Vikýřovice (781827), který je zapsán na LV č.1667, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále též „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k výše uvedenému pozemku, který je předmětem této smlouvy, převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s tímto pozemkem a je tedy oprávněn k právnímu úkonu, který je předmětem této smlouvy.
3. Na základě smlouvy o budoucí smlouvě kupní dává prodávající souhlas k tomu, aby budoucí kupující zhotovil stavbu „**Prodloužení místní komunikace na ul. Kovářská, Vikýřovice**“ (dále jen „**předmětná stavba**“ i na části předmětného pozemku.
4. Dle stavební situace na části předmětného pozemku parc. č. 140 v k.ú. Vikýřovice o předpokládané výměře cca 136 m<sup>2</sup> budou realizovány stavební práce.
5. Budoucí kupující se zavazuje, že po dokončení stavby na vlastní náklady zajistí zpracování geometrického plánu zrealizované stavby.
6. Budoucí kupující se zavazuje, že předmětný pozemek dle vyhotoveného geometrického plánu od budoucího prodávajícího koupí a budoucímu prodávající se zavazuje, že předmětný pozemek budoucímu kupujícímu prodá.

### Článek II.

#### Uzavření kupní smlouvy a vzájemná součinnost

1. Kupní smlouva bude uzavřena na základě výzvy budoucího kupujícího bez zbytečného odkladu po vyhotovení geometrického plánu a po schválení tohoto právního úkonu Zastupitelstvem obce Vikýřovice, nejpozději však do jednoho roku po kolaudaci předmětné stavby.
2. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost a budou se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou uzavření kupní smlouvy ovlivnit.

### **Článek III. Kupní cena**

1. Budoucí kupující se zavazuje, že kupní cena za vykupovaný pozemek bude činit 50,- Kč/m<sup>2</sup> a budoucí prodávající s touto cenou souhlasí.
2. Budoucí kupující se zavazuje uhradit kupní cenu budoucímu kupujícímu nejpozději do třiceti dnů po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že předmětný pozemek, který se zavázal budoucímu kupujícímu prodat, nezatíží zástavním právem, věcným břemenem nebo jinou právní vadou, která by neumožňovala uzavřít kupní smlouvu.
2. Budoucí kupující se zavazuje, že kupní smlouva bude vyhotovena na jeho náklady a zároveň uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně odvodu daně z převodu nemovitých věcí.

### **Článek V. Odstoupení od budoucí kupní smlouvy**

V případě, že předmětná stavba nebude z jakéhokoli důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebude předmětnou stavbou dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
2. Tato smlouva o budoucí smlouvě je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
3. Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy
5. Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě byla schválena Radou obce Vikýřovice č. 9 dne 25.04.2022 a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vikýřovicích dne 6.05.2022

  
Václav Mazánek  
starosta obce



V Praze dne

  
Růžena Veizi  
Modrá 1977/2  
158 00 Praha 5